



## BESCHREIBUNG

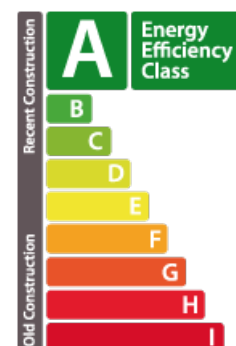
SIE SUCHEN EINE LEISTUNGSSTARKE AGENTUR MIT DER GRÖSSTEN SERIOSITÄT - BEAUFTRAGEN SIE UNS EINEN VERKAUF ODER EINE VERMIETUNG, ERGEBNISSE MIT ÜBER 95% ERFOLG, WIR BEARBEITEN UNSERE OBJEKTE 7/7 UND GEBEN EINEN RABATT AUF UNSERE PROMISSIONEN!=====FÜR DEN VERKAUF EIGENKAPITAL ERFORDERLICH, UM EINE RESERVIERUNG FÜR EIN BANKDARLEHEN ZU ERHALTEN.Die Grundstückspreise steigen auch im Norden, Genehmigung läuft, Baubeginn 2025.WICHTIG: VOM VERKAUFSPREIS SIND 45.000 € AN DEN BAUTRÄGER ZU ZAHLEN, UM DIE KOSTEN FÜR RECHERCHE, ARCHITEKT, PLÄNE, GEOMETER, KATASTER, ENERGIEPASS, REINIGUNG DES GRUNDSTÜCKS USW. ZU DECKEN. BOXHORN 3 Minuten vom Bahnhof und dem Europäischen Gymnasium von CLERVAUX (Minuten) und 8 Minuten von der Collectrice Nord (und noch weniger mit der neuen Umgehungsstraße, die in Arbeit ist) - ca. 30 Minuten von Ettelbruck und Diekirch (Kirchberg ca. 45 Minuten) - EXKLUSIVER VERKAUF, auf dem Land für Naturfreunde, Grundstücke von 8,27Ar für ein freistehendes 4-Seiten-Ha...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 8  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : -  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**B**

### CO2-Emissionen Klasse

**A**

✓ RBI Luxembourg S.A

 B.P 6 L-5501  
 +352-346520  
 rbi@pt.lu  
 <https://www.rbi.lu/de/detail-2449378>