



## BESCHREIBUNG

WIR SIND EIN GEWISSENHAFTER MAKLER UND AUSSERST SERIOES, VERTRAUEN SIE UNS IHRE IMMOBILIE AN , VERMIETUNG FAST 100% RESULTATE, VERKAUF UEBER 95% (WIR GEBEN EINE ERMAESSUNG AUF UNSEREN COURTAGEN UND VERARBEITEN ALLES 7/7=====alle Anfrage über email an rbi@pt.lu bitteFUER INVESTOR!! =====im Zentrum von GREVENMACHER, Anfang der Fussgängerzone, GESCHAEFTSLOKAL von 98Qm, ausgezeichnete Situation mit perfektem funktionieren, Mieter seit über 10 Jahren mit indexiertem Mietvertrag, aktuelle Rendite 4,25% mit voraussichtlicher Erhöhung bis 6% in 10 Jahren, und einer sicheren Wertsteigerung (Mindestschätzung 25% in 10 Jahren) - investieren Sie in Immobilien, bei Bankdepots fällt kaum was abMöglichkeit zusätzlich einen Doppelstellplatz innen für 2 Autos zu kaufen für 38.000€ (Vermietung möglich bis 220€ monatlich), Rendite 7% auf dem Stellplatz, der aber nur zusammen mit dem Geschäftslokal verkauft werden kann

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 98m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non