



BESCHREIBUNG

WIR SIND EIN GEWISSENHAFTER MAKLER UND AUSSERST SERIOES, VERTRAUEN SIE UNS IHRE IMMOBILIE AN, VERMIETUNG FAST 100% RESULTATE, VERKAUF UEBER 95% (WIR GEBEN EINE ERMAESSUNG AUF UNSEREN COURTAGEN UND VERARBEITEN ALLES 7/7=====alle Anfrage über email an rbi@pt.lu bitteFUER INVESTOR!! =====im Zentrum von GREVENMACHER, Anfang der Fussgängerzone, GESCHÄEFTSLOKAL von 98Qm, ausgezeichnete Situation mit perfektem funktionieren, Mieter seit über 10 Jahren mit indexiertem Mietvertrag, aktuelle Rendite 4,25% mit voraussichtlicher Erhöhung bis 6% in 10 Jahren, und einer sicheren Wertsteigerung (Mindestschätzung 25% in 10 Jahren) - investieren Sie in Immobilien, bei Bankdepots fällt kaum was abMöglichkeit zusätzlich einen Doppelstellplatz innen für 2 Autos zu kaufen für 38.000€ (Vermietung möglich bis 220€ monatlich), Rendite 7% auf dem Stellplatz, der aber nur zusammen mit dem Geschäftslokal verkauft werden kann

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -

Schlafzimmer : -

Oberfläche : 98m²

Nb. Badezimmer : -

Einbauküche : Non

✓ RBI Luxembourg S.A

- 📍 B.P 6 L-5501
- 📞 +352-346520
- ✉️ rbi@pt.lu
- 🌐 <https://www.rbi.lu/de/detail-2449538>