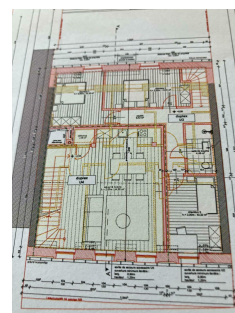
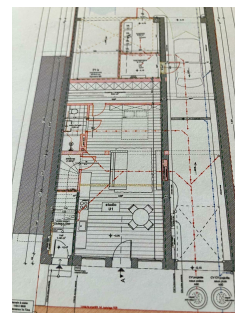


Haus zu renovieren

275m² 6 Zimmer (s)
ECHTERNACH

785 000€



BESCHREIBUNG

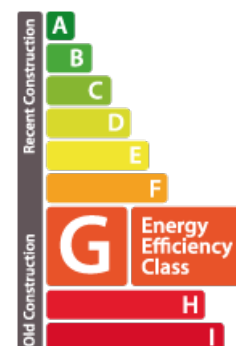
alle Anfragen bitte per E-Mail an rbi@pt.lu stellen. ECHTERNACH-MITTE interessant für Private und Promotoren/Investoren. Gebäude mit 275 Qm plus grosse Garage/Lagerraum mit 175m² !!!! Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, aber mit einer Genehmigung für 4 Wohnungen (2 Studios und 2 Duplexwohnungen mit 3 Zimmern) mit einer Nettowohnfläche von 289Qm und 6 Parkplätzen (2 Doppel- und 2 Einzelparkplätze), außerdem kann aufgrund der Innenhöhe des Lagers/Garage ein Mezzanin für Büros von 110Qm gebaut werden! möglicher Gewinn für Bauträger mindestens 600.000€! siehe mehr kann auch für kleine Unternehmen interessant sein, wie Heizungsbauer, Elektriker, Bauunternehmer, Architekten, Ingenieurbüros, Elektronikfirma usw, mit Wohnungen. viel Potenzial (wir haben Kunden für den Kauf der Wohnungen!!) Bodenplatte aus Beton, der Rest kann in Holzrahmenbauweise erstellt werden, die 120.000€ billiger ist als herkömmliche Bauweise und die Bauzeit beträgt nur 8 Monate. mögliche Mieteinnahmen 7.000€ oder mehr pro Mo...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 15
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 275m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/de/detail-2449727>**