

## Doppelhaushälfte

145m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)

Schengen

**825 000€**



## BESCHREIBUNG

Alle Anfragen sind per E-Mail an rbi@pt.lu zu richten! SCHENGEN, eine Stadt in voller Entwicklung, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, über, mit Blick auf die Mosel! Grundstücksfläche 2,85 Ar, Südlage, Neubau - 100% ökologisches Haus, Bauzeit nur 5 Monate !!!! Wohnzimmer, separate Küche möglich 3 Schlafzimmer 2 Bäder, 2 Terrassen Garage und Carport, INDIVIDUELLE PLÄNE NACH KUNDENWUNSCH Niedrigenergiehaus Oekobauweise AAA, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren Terrasse, Baurisikoversicherung, externe Baukontrolle Miete möglich 2.600€ Rendite 4,50% keine Steuerzahlungen während 5 Jahre

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 6

Schlafzimmer : 3

Oberfläche : 145m<sup>2</sup>

Nb. Badezimmer : 1

Einbauküche : Non

### ✓ RBI Luxembourg S.A

📍 B.P 6 L-5501

📞 +352-346520

✉️ rbi@pt.lu

🌐 <https://www.rbi.lu/de/detail-2449781>