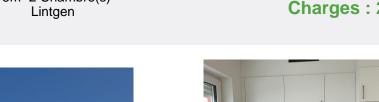


# Appartement 75m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)

1 500€ Charges : 250€









#### **DESCRIPTION DU BIEN**

demandes à faire par email à rbi@pt.lu svpen exclusivitéLINTGEN, dans une petite résidence très soignée, bel appartement de 57.80m2, salon avec accès à la TERRASSE de 42m2! et un balcon de 5m2======cuisine équipée séparée, 1 chambre à coucher avec sa salle de douche, WC séparé, 1 grand emplacement intérieur (LARGEUR 3,10 m) cave SPACIEUSE 17m2, buanderie au rdch avec fenêtreà 2 km de la collectrice nord - 11 minutes pour le Kirchberg et 5 minutes de Mersch, transport public, bus et trainpréférence pour personne seule, sachant respecter le calme de la résidence (peut être des pensionnés)PAS D'ANIMAUX - SUIVANT REGLEMENT DE LA COPROPRIETErevenus de base pour info proche de 5000€ nets conseillés

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 4 Nb. de chambre(s) : 2

Surface: 75m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Oui

- ^ RBI Luxembourg S.A
- **B.P 6 L-5501**
- **+352-346520**
- ⊠ rbi@pt.lu
- https://www.rbi.lu/detail-2449200