



### DESCRIPTION DU BIEN

VOUS CHERCHEZ UNE AGENCE PERFORMANTE AVEC LA PLUS GRANDE SERIOSITE - CONFIEZ NOUS UNE VENTE OU LOCATION, RESULTATS à PLUS DE 95% DE REUSSITE, NOUS TRAITONS NOS OBJETS 7/7 ET ACCORDONS UNE REMISE SUR NOS COMMISSIONS  
!!=====toute demande est à faire par email à rbi@pt.lu svpPOUR INVESTISSEUR !!=====en plein Centre de Grevenmacher, entrée zone piétonneLOCAL COMMERCIAL - MEDICAL de 98m2, excellente situation et avec parfait fonctionnement avec un contrat de location existant et indexé pour le groupe depuis plus de 10 ans - rendement actuel sera 3,65%, avec comme prévision, une progression à 5,5% en 10 ans, en plus de l'augmentation de valeur certaine (estimation du moins 25% sur 10 ans) investissez dans l'immobilier, les placements bancaires ne sont pas rentables! - aucun travail à faire dans le localpossibilité d'acheter un double parking intérieur (2 voitures) pour un supplément de 38.000€ (location possible 220€), rendement 7% sur le parki...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449538>**