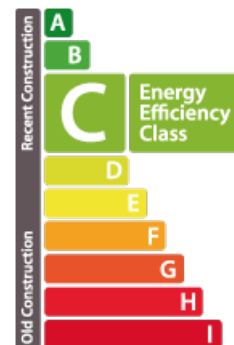


DESCRIPTION DU BIEN

toute demande à faire par email à rbi@pt.lu svpavec mandat exclusif, surface de , en plus d'un archive de 39m² et avec 2 parkings intérieurs (possible 5) - bureau ou commerce pour un prix de 5.800€ au m² !!!division existe (une partie en sous-location également mais vous pouvez résilier ce contrat pour utilisation personnelle)intéressant pour p.ex fiduciaire, architecte, ingénieur, bureau d'avocats, administration ou différents commerces - pas de restaurationrevenu locatif possible jusqu'à 6.500€ +-par mois (pour investisseur - rendement 6% !!)TRES GRANDE VISIBILITE! proche autoroute

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 206m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2

D

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449592>**