



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

toute demande est à faire par email à rbi@pt.lu !REMICH, une ville en plein développement, des commerces multiples, plein d'activités toute l'année, avec vue sur la Moselle! surface du terrain 2,70 ares environ situé plein sud, nouvelle construction - maison jumelée écologique 100%, durée de construction seulement 5 mois !!!! 130 m<sup>2</sup> net habitable, salon, cuisine séparée, 3 ch dont dernier étage suite parentale, 2 sdb, 3 terrasses dont une sur toute la toiture, DIVERSES OPTIONS - ANNEXE MODELE POUR INFO-PLANS SERONT ADAPTES PAR CLIENT, PEX DRESSING AVEC LA CHAMBRE PARENTALEbasse énergie - AAA, chauffage au sol, panneaux solaires etc , construction écologique3 terrasses dont une grande en toituregarantie décennale, assurance tous risques chantierrevenu locatif peut atteindre 3.000€ -rendement ) 4,50%, pas d'imposition pendant 5 ans

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : 121m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

### ✓ RBI Luxembourg S.A

 B.P 6 L-5501  
 +352-346520  
 rbi@pt.lu  
 <https://www.rbi.lu/detail-2449713>