



## DESCRIPTION DU BIEN

toute demande est à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) ! REMICH, une ville en plein développement, des commerces multiples, plein d'activités toute l'année, avec vue sur la Moselle! surface du terrain 2,70 ares environ situé plein sud, nouvelle construction - maison jumelée écologique 100%, durée de construction seulement 5 mois !!!! 130 m<sup>2</sup> net habitable, salon, cuisine séparée, 3 ch dont dernier étage suite parentale, 2 sdb, 3 terrasses dont une sur toute la toiture, DIVERSES OPTIONS - ANNEXE MODELE POUR INFO-PLANS SERONT ADAPTES PAR CLIENT, PEX DRESSING AVEC LA CHAMBRE PARENTALE basse énergie - AAA, chauffage au sol, panneaux solaires etc , construction écologique 3 terrasses dont une grande en toiture garantie décennale, assurance tous risques chantier revenu locatif peut atteindre 3.000€ - rendement ) 4,50%, pas d'imposition pendant 5 ans

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**  
☎ **+352-346520**  
✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**  
🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449713>**