



## DESCRIPTION DU BIEN

toute demande à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) LUXEMBOURG avec accès facile Kirchberg, Centre-Ville et Gare, nouveau studio complètement meublé env. 30m<sup>2</sup>, classe énergétique AAA, triple vitrage, porte sécurité, contrat de bail 2 ans minimum avec clause diplomatique, pour 1 personne, transport public tous les 5 minutes, à 400 m de l'ascenseur public pour le Kirchberg, arrêt Bus Eich a 50m ,Lignes de Bus 3,4,10,11,21,23.... À côté du parc Laval et Delhaize Proxy a 200m. libre au courant de aout 2025, revenus conseillés nets minimum 5000€ POSSIBLE DE LOUER UN PARKING POUR 175€ EN SUPPLEMENT

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 30m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449715>**