



## DESCRIPTION DU BIEN

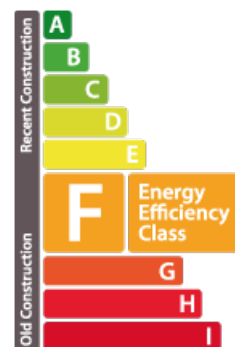
toute demande à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) ECHTERNACH à un saut de chat de 4 minutes en Allemagne IRREL, charmante localité, à 20 minutes de Junglinster, Kirchberg 30 minutes, Trèves 20 minutes, Bitbourg 10 minutes en hauteur grande maison très soignée et renovée avec 320m<sup>2</sup> de surface nette habitable, cuisine séparée, 6 chambres 2 bureaux, grande surface sous toiture de 96m<sup>2</sup>, sauna, terrasses, magnifique terrain de 17 ares avec une vue sur la vallée, garages 3 voitures, parking 5 voitures, intéressant pour bureaux comme fiduciaire, architectes, ingénieurs, experts, cabinet médical et pour habitation visites possibles le w.esolvabilité demandée

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16  
Nb. de chambre(s) : 9  
Surface : 475m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449718>**