



### DESCRIPTION DU BIEN

toute demande est à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) !SCHENGEN, une ville en plein développement, des commerces multiples, avec vue sur la Moselle! surface du terrain 2,70 ares environ situé plein sud, nouvelle construction - maison jumelée écologique 100%, durée de construction seulement 5 mois !!!! salon, cuisine séparée possible, 3 ch, 2 sdb, 2 terrasses, garage et carport ANNEXE MODELE POUR INFO-PLANS SERONT ADAPTES PAR CLIENTbasse énergie - AAA, chauffage au sol, panneaux solaires etc , construction écologique assurance tous risques chantierpour investisseurrevenu locatif peut atteindre 2.600€ -rendement 4,50%, pas d'imposition pendant 5 ans

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 145m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449781>**