



DESCRIPTION DU BIEN

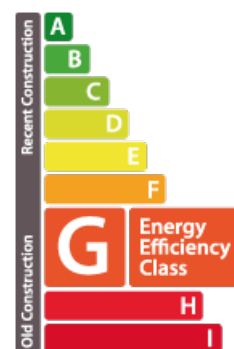
Lisez le texte avant de nous contacter et seulement par email à rbi@pt.lu====dans un charmant village sur la Sûre , frontière allemande, Echternach à 6 minutes, sortie autoroute Wasserbillig Kirchberg 9 minutes, village entouré de km de verdure et bois pour promenades en vélo surtout maison de 163 m² actuellement habitable à rénover, actuellement net +- 118m² ch possible 3, rdch bureau avec entrée séparée couverture toiture à refaire, sanitaire conseillé, nouv. cuisine , budget 60.000€ à 70.000€toiture isolée possible 45 m² en plus, p.ex. 2 chambres et une sdb possible total travaux alors environ 125.000€ - nous pouvons vous aider avantage 2 grands garagesvu les décisions plus difficiles des banques , minimum de fonds propres de 100.000€ exigés !!pour recevoir un compromis pour un total de moins de 575.000€ travaux compris, vous pouvez avoir une maison de 163m² +- a vec 5 ch et 2 sdb et 2 garagesPAS DE JARDIN !!

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 163m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449783>**