



## DESCRIPTION DU BIEN

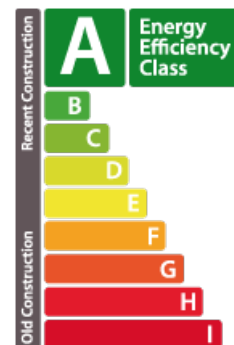
toute demande à faire seul par email [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) aucun renseignement par tel.=====LES TERRAINS AVEC CONSTRUCTION LES MOINS CHER A MOINS DE 25 KM de la Ville !!!!=====STRASSEN - proche Ville accès Limpertsberg à 500 m et Kirchberg à 3 km NOUVEAU PROJET plusieurs maisons construction rdch traditionnel, 2 étages en écologique CONTRAT DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRE !!! AAA - double garage , environ 145 m<sup>2</sup> net habitable 5 ch ( 4 + bureau) 2 sdb, 3 WC, terrasse, possible ascenseur, accès bois départ travaux prévue octobre 2026 fin travaux juin 2027 solvabilité exigée terrains à bas prix, à ajouter terrassement, démolition branchements p.ex.prix moyen 105000€ par are !!! réel terrasse aménagée, clôtures jusque terrasse et abris de jardin compris!! budget total estimatif à partir de 1.190.000€ COULEUR FASSADE TENDANCE ARGILE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449785>**