



## Maison jumelée

210m<sup>2</sup> 5 Chambre(s)  
Luxembourg-Rollinggrund

1 195 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

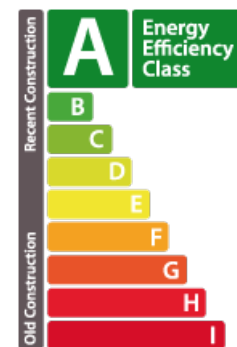
toute demande à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) aucun renseignement par téléphone  
!!=====LES TERRAINS ET CONSTRUCTIONS  
LES MOINS CHERES AUTOUR DE LA VILLE  
!!!=====à 300 m de la Ville -  
Commune de Strassen, nouveau projet de 7 maisons et une bi-familiale,  
obligation contrat de construction sans exception - grand garage 2 voitures, rdch  
en traditionnel, 2 étages en construction écologique obligatoire, surface nette  
environ 145m<sup>2</sup> 5 ch (4 et bureau) 2 sdb 3 WC grande terrasse, ascenseur  
possible, terrains à partir de 4,50 ares et maisons à partir de 1.190.000€ environ  
105.000€ par are avec terrassement et démolition - prix intéressant par rapport à  
tout autre terrain même à 25 km de la Ville maison compris terrasse et clôturée et  
abri de jardinon vendus avec service !prévision construction octobre 2026 fin  
travaux mai 2027 solvabilité exigée

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

✓ RBI Luxembourg S.A

📍 B.P 6 L-5501

📞 +352-346520

✉ [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)

🌐 <https://www.rbi.lu/detail-2449786>