



Duplex
138m² 5 Chambre(s)
STRASSEN

1 280 000€



DESCRIPTION DU BIEN

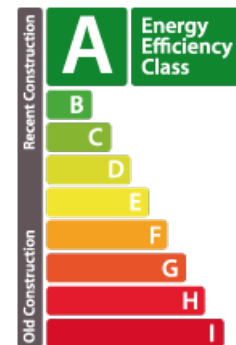
toute demande à faire seul par email rbi@pt.lu aucun renseignement par tel. ===== LES TERRAINS AVEC CONSTRUCTION LES MOINS CHER A MOINS DE 20 KM de la Ville !!!! ===== STRASSEN - proche Ville accès Limpertsberg à 500 m et Kirchberg à 3 km dans NOUVEAU PROJET sur un terrain de 10 ares 2 appartements de 136 m² avec 5 ch (4 et bureau) 2 sdb 3 wc, terrasse de 18m² aménagée (2e appartement avec terrasse de 16m²) rdch traditionnel, 2 étages en écologique CONTRAT DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRE !!! AAA - double garage, accès privé bois départ travaux prévue octobre 2026 fin travaux juin 2027 solvabilité exigée terrains à bas prix (part 500000€) avec terrassement, démolition branchements p.ex. également compris terrasse aménagée et clôturée et abri de jardin (terrain privatif)

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 138m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

✓ RBI Luxembourg S.A

📍 B.P 6 L-5501

📞 +352-346520

✉ rbi@pt.lu

🌐 <https://www.rbi.lu/detail-2449794>